

ZARZĄDZENIE Nr I/188/2026
WÓJTA GMINY DOBRE
z dnia 2 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), w związku z uchwałą Nr IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości, stanowiące gminny zasób nieruchomości, wymienione w Załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 02.07.2026r. do dnia 22.07.2026r., a informację o ogłoszeniu wykazów podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobre oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre .

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

WÓJT
mgr Krzysztof Staszak

Załącznik
do Zarządzenia nr I/188/2026
Wójta Gminy Dobre
z dnia 02.07.2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),
Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

1. Przedmiotem wykazu jest:

- 1) Nieruchomość gruntowa, położona w Dobrem gm. Dobre, oznaczona w ewidencji gruntów nr 360/2, o powierzchni 0,5438 ha, R-IIIb (0,0481 ha), R-IVa (0,4957 ha), stanowiąca własność Gminy Dobre zapisana w księdze wieczystej nr WL1R/00019200/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomość stanowi teren rolny przeznaczony pod działalność rolniczą, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, posiada dostęp do drogi.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości po podpisaniu umowy dzierżawy.
- 4) a) Czynsz dzierżawny dla gruntów ornych klasy IIIb – równowartość pieniężna ceny minimum 25,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, zgodnie z zapisami w umowie,
b) Czynsz dzierżawny dla gruntów ornych klasy IVa – równowartość pieniężna ceny 23,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, zgodnie z zapisami w umowie,
- 5) Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego od dzierżawionej nieruchomości.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie stawki opłat z tytułu czynszu stanowią równowartość pieniężną ceny wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, poprzedzających kwartał poprzedzających rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z całej powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym.
- 7) Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do trzech lat.
- 8) Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: www.bip.ugdobre.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W Ó J T
mgr Krzysztof Staszak