

**OGŁOSZENIE**

**w sprawie wywieszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **Wójt Gminy Dobre** informuje, że „**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**” został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Dobre na tablicy ogłoszeń w dniach od 02.07.2026 r. do 22.07.2026 r. (Wykaz w załączeniu).

**WÓJT**  
Krzysztof Staszak

## WÓJT GMINY DOBRE

RGIK.6845.5.2026

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

#### 1. Przedmiotem wykazu jest:

- 1) Nieruchomość gruntowa, położona w Dobrem gm. Dobre, oznaczona w ewidencji gruntów nr 360/2, o powierzchni 0,5438 ha, R-IIIb (0,0481 ha), R-IVa (0,4957 ha), stanowiąca własność Gminy Dobre zapisana w księdze wieczystej nr WL1R/00019200/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomość stanowi teren rolny przeznaczony pod działalność rolniczą, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, posiada dostęp do drogi.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości po podpisaniu umowy dzierżawy.
- 4) a) Czynnosc dzierżawny dla gruntów ornych klasy IIIb – równowartość pieniężna ceny minimum 25,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, zgodnie z zapisami w umowie,  
b) Czynnosc dzierżawny dla gruntów ornych klasy IVa – równowartość pieniężna ceny 23,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, zgodnie z zapisami w umowie,
- 5) Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego od dzierżawionej nieruchomości.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie stawki opłat z tytułu czynszu stanowią równowartość pieniężną ceny wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, poprzedzających kwartał poprzedzających rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z całej powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym.
- 7) Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do trzech lat.
- 8) Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: [www.bip.ugdobre.pl](http://www.bip.ugdobre.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT  
Krzysztof Staszak