

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Dobre zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na wykonanie czynności ustalenia przebiegu granic i rozgraniczenia nieruchomości w rozumieniu wieczystoksięgowym, oznaczonej numerami geodezyjnymi 397, 395/2, 395/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Bronisław, gmina Dobre, z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerami: 396/4 i 396/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Bronisław, gmina Dobre, powiat radziejowski, województwo kujawsko-pomorskie w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) w związku z tym, że wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza 170 000 złotych nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

I. Zamawiający:

Gmina Dobre

ul. Dworcowa 6

88-210 Dobre

tel. 54 285 01 57,

NIP: 889-14-60-350

REGON: 910866643

II. Nazwa zadania: „Wykonanie czynności ustalenia przebiegu granic i rozgraniczenia nieruchomości w rozumieniu wieczystoksięgowym, oznaczonej numerami geodezyjnymi 397, 395/2, 395/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Bronisław, gmina Dobre, z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerami: 396/4 i 396/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Bronisław, gmina Dobre, powiat radziejowski, województwo kujawsko-pomorskie w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne”.

III. Przedmiot Zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia celem ustalenia przebiegu granic nieruchomości w rozumieniu wieczystoksięgowym, oznaczonej numerami geodezyjnymi 397, 395/2, 395/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Bronisław, gmina Dobre, z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerami: 396/4 i 396/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Bronisław, gmina Dobre, powiat radziejowski, województwo kujawsko-pomorskie, w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne poprzez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.).

2) Zakres rzeczowy prac geodezyjnych:

- a. Analiza stanu prawnego rozgraniczanych nieruchomości.
- b. Wyznaczenie terminu rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i wezwanie stron do stawienia się na gruncie.
- c. Przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie, wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.
- d. Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej. Dokumentacja rozgraniczeniowa nieruchomości, którą należy przekazać do urzędu gminy Dobre stanowi:
 - zgłoszenie pracy geodezyjnej do ośrodka dokumentacji,
 - dowody doręczenia stronom wezwań do stawienia się na gruncie,
 - pisemne pełnomocnictwa udzielone przez strony,
 - dokumenty dotyczące przebiegu granic, wydane przez ośrodek dokumentacji oraz uzyskane z innych źródeł,
 - protokół graniczny lub akt ugody,
 - opinię geodety dotyczącą przebiegu granic, jeżeli ich przebieg nie może być ustalony w postępowaniu administracyjnym.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy - geodeci posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie prac objętych niniejszym zapytaniem ofertowym.

V. Wybór najkorzystniejszej oferty:

Kryterium wyboru oferty jest cena (cena - 100%).

Oprócz ceny proszę również o podanie możliwego terminu wykonania zamówienia.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje oferentów na piśmie, telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.

VI. Termin realizacji zamówienia:

8 miesięcy od daty podpisania umowy.

VII. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.
- 2) Oferty mogą składać wykonawcy dysponujący uprawnieniami zawodowymi do wykonywania prac geodezyjnych w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy z 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne tj. w zakresie: rozgraniczania i podziału nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.
- 3) W ofercie należy podać cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.
- 4) Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 5) W przypadku gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
- 6) Do oferty należy dołączyć kopię uprawnień zawodowych osoby wykonującej rozgraniczenie.
- 7) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Cena powinna zawierać:

- wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia,
- cena podana przez wykonawcę za świadczone usługi jest obowiązującą przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania,
- szczegółowe rozliczenie kosztów wykazanych na fakturze (tj. cena za każdy punkt graniczny nieruchomości rozgraniczanych oraz cena za każdy punkt graniczny przy ewentualnym wznowieniu znaków granicznych).

VIII. Termin i miejsce składania ofert:

- Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć **do dnia 25.09.2026 r.** do godziny **15.00**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Ofertę należy przesłać na adres: Urząd Gminy Dobre, ul. Dworcowa 6, 88-210 Dobre lub złożyć osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Dobre (pok. Nr 15) - w zaklejonej kopercie, z dopiskiem: „Odpowiedź na zapytanie ofertowe – rozgraniczenie nieruchomości RGIK.6830.3.2026”.
- Ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej EPUAP: /UG_Dobre/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-50144-95722-GEVTE-29 lub e-mail: urząd@ugdobre.pl z dopiskiem: „Odpowiedź na zapytanie ofertowe – rozgraniczenie nieruchomości RGIK.6830.3.2026”.
- Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu 25.09.2026 r. o godz. 15¹⁰ w pok. nr 26.

IX. Istotne warunki zamówienia:

- 1) Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
- 2) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformujemy oferentów na piśmie, telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.
- 3) Podpisanie umowy nastąpi niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania.

X. Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami:

Katarzyna Krypska, pok. 26, w godz. 7³⁰-15³⁰, tel. 54/28 50 125 w. 26.

XI. Załączniki

Formularz oferty

Wzór umowy

Mapa pogładowa

Uwaga: *Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia, bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego.*

WÓJT GMINY DOBRE

Krzysztof Staszak

/podpisano kwalifikowalnym podpisem
elektronicznym/