

U M O W A

zawarta dnia 2026 r. w Dobrem, pomiędzy

Gminą Dobre reprezentowaną przez:

Krzysztofa Staszaka – Wójta Gminy Dobre, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dobre – Agaty Szydłowskiej,
a firmą

.....,
reprezentowaną przez:

....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o
treści następującej.

§ 1.

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie przeprowadzone w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności ustalenia przebiegu granic i rozgraniczenia nieruchomości w rozumieniu wieczystoksięgowym, oznaczonej numerami geodezyjnymi 397, 395/2, 395/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Bronisław, gmina Dobre, z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerami: 396/4 i 396/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Bronisław, gmina Dobre, powiat radziejowski, województwo kujawsko-pomorskie w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Przedmiot zamówienia musi obejmować wykonanie następujących prac:
Zakres przedmiotu zamówienia:
 - analiza stanu prawnego nieruchomości,
 - wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych na gruncie,
 - sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej.
 Dokumentacja rozgraniczeniowa nieruchomości, którą należy przekazać do urzędu gminy Dobre stanowi:
 - zgłoszenie pracy geodezyjnej do ośrodka dokumentacji,
 - dowody doręczenia stronom wezwań do stawienia się na gruncie,
 - pisemne pełnomocnictwa udzielone przez strony,
 - dokumenty dotyczące przebiegu granic, wydane przez ośrodek dokumentacji oraz uzyskane z innych źródeł,
 - protokół graniczny lub akt ugody,
 - opinię geodety dotyczącą przebiegu granic, jeżeli ich przebieg nie może być ustalony w postępowaniu administracyjnym.
3. Wykonawca w ramach niniejszej usługi zobowiązany jest do pozyskania na własny koszt wszystkich materiałów oraz dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadania z należytą starannością, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcy.

§ 3.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają w wysokości:

cena netto zł

podatek VATzł

cena bruttozł

(słownie:)

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy po przedstawieniu prawidłowo sporządzonej dokumentacji rozgraniczeniowej w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia.....

§ 5.

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy:

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1. Fachową i terminową realizację usług,
2. Zapewnienie odpowiedniej obsługi logistycznej i administracyjnej niezbędnej do realizacji umowy,
3. Wykonawca musi na własny koszt oraz przy pomocy własnego wysiłku organizacyjnego zapewnić potrzebny sprzęt do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia.
4. W przypadku zmiany adresów lub innych danych teleadresowych istotnych z punktu widzenia powiadamiania Wykonawcy przez Zamawiającego lub uczestników prac geodezyjnych wykonawca niezwłocznie powiadomi wszystkie zainteresowane osoby i podmioty o zmianach tych adresów lub danych teleadresowych.

§ 6.

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:

1. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiającemu będzie przysługiwała od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto, płatna w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na ogólnych zasadach.
2. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę w podjęciu jakichkolwiek czynności przewidzianej w umowie, Zamawiającemu będzie przysługiwała od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, płatna w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty chyba, że opóźnienie to jest wynikiem okoliczności za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Wykonawcy będzie przysługiwała od Zamawiającego kara umowna wysokości 10% wartości umowy brutto, płatna w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu wezwania do zapłaty. Wykonawca jest uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania umowy odebrał Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Dobrze.

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy można wprowadzić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie będą mogły rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1 ze zm.), zwanego dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Dobre, ul. Dworcowa 6, 88-210 Dobre.
2. Administrator danych osobowych wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pani Monika Wiechecka. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych, pod numerem telefonu: 54 285 01 57 lub adresem e-mail: wiechecka.m@ugdobre.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu:
Załatwienia wniosku z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
4. Okres przetwarzania danych będzie ustalany według następujących kryteriów: czas trwania postępowania; okres wykonywania umowy; przepisy prawa upoważniającymi do zachowania i archiwizacji dokumentacji zawierającej dane osobowe.
5. Podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych stanowi przepis art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z załatwieniem wniosku z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – konieczność wypełnienia obowiązku prawnego przez Administratora, a mianowicie art. 28 i art. 10 § 1 KPA.
6. Administrator nie przewiduje przekazania Państwa danych osobowych innemu odbiorcy.
7. W każdym czasie uprawnieni są Państwo do:
 - potwierdzenia przetwarzania, dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą oraz informacji, o których mowa w art. 15 ust. 1 RODO,
 - żądania sprostowania przetwarzanych danych osobowych,
 - żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Uprawnienia te mogą Państwo realizować w siedzibie Administratora danych osobowych, korespondencyjnie, za pomocą środków komunikacji elektronicznej lub telefonicznie.
8. Jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Administratora danych narusza przepisy prawa, uprawnieni są Państwo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Skarga wolna jest od opłat.
9. Państwa dane osobowe nie podlegają procesowi automatycznego przetwarzania, w tym profilowania, a także nie są przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO,
10. Podane przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, ponieważ przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.

Wójt
Krzysztof Staszak